



Γαλάτσι Από Κοινού

Γαλάτσι, 1 Φεβρουαρίου 2022

Στην πλατεία λέμε σταθερά ΝΑΙ

Στην άκριτη και βεβιασμένη υποθήκευση των οικονομικών του δήμου λέμε σταθερά ΟΧΙ

Το δημοτικό συμβούλιο της 31 Ιανουαρίου 2022 ψήφισε με ευρεία πλειοψηφία τη λήψη δανείου 4.250.000 ευρώ από την Optima Bank, για την απευθείας αγορά δυο ακινήτων στη συμβολή των οδών Αγίας Γλυκερίας και Γαλατσίου, με την προοπτική της κατεδάφισής τους, προκειμένου να αποτελέσουν αργότερα τα οικόπεδα αυτά μέρος της κεντρικής πλατείας. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν διάστημα αποπληρωμής 15 ετών, με ενέχυρο το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) αλλά και το ειδικό τέλος για αγορά ελεύθερων χώρων, ύψους 0,50 ευρώ/τμ για κάθε ιδιοκτήτη ακινήτου στο δήμο, που ψηφίστηκε από το δημοτικό συμβούλιο το 2020 και εφαρμόζεται ήδη από 1/1/2021 και το οποίο, όπως και το ΤΑΠ, πληρώνουν όλοι οι δημότες με τους λογαριασμούς του ηλεκτρικού ρεύματος.

Η παράταξη «Γαλάτσι Από Κοινού» καταψήφισε την πρόταση, αφού πρώτα είχε ζητήσει την απόσυρση του θέματος, τη γνωστοποίηση, εγγράφως, σημαντικών στοιχείων και τη λήψη νέας απόφασης από το επόμενο δημοτικό συμβούλιο για: επικαιροποιημένο, σαφή και δεσμευτικό προγραμματισμό της κατασκευής κεντρικής πλατείας στην περιοχή, συναρτημένο με την άγνωστη αυτή τη στιγμή έναρξη και διάρκεια των έργων του Μετρώ στο Γαλάτσι, με συγκεκριμένο πλάνο χρηματοδότησης και ρεαλιστικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του όλου έργου. Η αναβολή δεν τέθηκε σε ψηφοφορία, όπως ζητήσαμε, οι προτάσεις μας απορρίφθηκαν ως προσχηματικές και σ' ένα κρεσέντο δημαγωγικής ρητορικής εκ μέρους του δημάρχου, χαρακτηριστήκαμε «κατώτεροι των περιστάσεων» και μάλιστα «για άλλη μια φορά».

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «Γαλάτσι Από Κοινού», με αίσθημα ευθύνης πρώτα και κύρια απέναντι στους συμπολίτες μας, δηλώνουμε ενώπιον όλων των δημοτών της πόλης τα ακόλουθα:

- Το «Γαλάτσι Από Κοινού», τα μέλη και οι φίλοι του –κάποιοι/ες μάλιστα εδώ και τουλάχιστον μια εικοσαετία– όχι μόνον αναγνωρίζουν την ανάγκη, αλλά και διεκδικούν σταθερά τη δημιουργία κεντρικής πλατείας στο Γαλάτσι, ενός σύγχρονου, λειτουργικού και καλαίσθητου, κοινόχρηστου χώρου, που θα ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες

των κατοίκων και θα βελτιώσει αισθητά την ποιότητα της ζωής στην πόλη μας, ενός εμβληματικού τοπόσημου για το ιστορικό μας κέντρο.

- **Εναντιωνόμαστε, όμως, και θα συνεχίσουμε να εναντιωνόμαστε σε οποιονδήποτε επιχειρεί, ανεύθυνα κι επικίνδυνα, να χρησιμοποιήσει τα όνειρα των Γαλατσιωτών για πρόσκαιρη, πελατειακού και μικροπολιτικού τύπου εκμετάλλευση.**

Και εξηγούμε:

- **Οποιοδήποτε έργο ανάπλασης της περιοχής, για οποιοδήποτε σκοπό και για τη δημιουργία κεντρικής πλατείας, δεν είναι δυνατόν να αρχίσει να υλοποιείται πριν την ολοκλήρωση των έργων κατασκευής του σταθμού Μετρό, σ' αυτό ακριβώς το σημείο, ενδεχομένως δε και πριν την ολοκλήρωση του όλου έργου της Γραμμής 4 στην πόλη μας, για προφανείς τεχνικούς λόγους.**
- **Τα έργα αυτά δεν έχουν αρχίσει ακόμη και είναι άγνωστο το ακριβές χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσής τους.** Η ίδια η Αττικό Μετρό δίνει ως λογικό χρόνο ολοκλήρωσης 8 με 10 χρόνια, ο δε δήμαρχος σε πολλές δημόσιες αναφορές του υπολογίζει το διάστημα αυτό σε 12ετία. Κι αυτά εφόσον δεν προκύψει οποιαδήποτε περιπλοκή άλλου τύπου, από αρχαιολογικά ευρήματα, τεχνικά θέματα ή και ζητήματα χρηματοδότησης. Δυστυχώς, η εμπειρία του Μετρό στη χώρα μας βρίθει τέτοιων περιπλοκών.
- **Η Αττικό Μετρό θα απαλλοτριώσει ούτως ή άλλως οικόπεδο 108 τμ στην περιοχή, προκειμένου να κατασκευάσει φρέαρ εξαερισμού και θα αποζημιώσει για το σκοπό αυτό τους ιδιοκτήτες του. Η πρότασή μας να διεκδικήσει ο δήμος τη χρηματοδότηση από την Αττικό Μετρό για την απαλλοτρίωση και των υπόλοιπων ακινήτων, προκειμένου να επεκταθεί ο ελεύθερος χώρος που απαιτείται για την δημιουργία της κεντρικής πλατείας, ως αντισταθμιστικό μέτρο επ' ωφελεία του δήμου, απορρίφθηκε επίσης από την δημοτική πλειοψηφία, σε πλήρη ευθυγράμμιση με την εταιρεία.** Εντούτοις, είναι γνωστή στο Γαλάτσι η ρητορεία διάφορων πλευρών σχετικά με τα αντισταθμιστικά οφέλη που θα πρόσφερε η Αττικό Μετρό στην πόλη, από την αλήστου μνήμης υπογειοποίηση της διασταύρωσης Γαλασίου – Βεϊκου – Πρωτοπαπαδάκη έως την κατεδάφιση των εκεί κτιρίων και τη συμβολή στη διαμόρφωση κεντρικής πλατείας. **Τέτοια αντισταθμιστικά οφέλη δεν θα υπάρξουν, η εταιρεία το ξεκαθάρισε και ο δήμος δεν το διεκδικεί.**
- **Δεν υπάρχει, τέλος, καμία συγκεκριμένη, κοστολογημένη και δεσμευτική πρόταση εκ μέρους της δημοτικής αρχής ως προς το σε τι θα συνίσταται, τι έκταση θα έχει, τι θα περιλαμβάνει, πώς θα χρηματοδοτηθεί η πολυπόθητη κεντρική πλατεία. Το μόνο που υπάρχει είναι το δάνειο για την αγορά των δυο ακινήτων, που επί 15 χρόνια θα αποπληρώνουν οι δημότες.** Εάν φυσικά εγκριθεί η τελική σύμβαση δανειοδότησης με την Optima, με δεδομένο ότι η προηγούμενη δανειακή σύμβαση με τη Eurobank απορρίφθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο πριν από λίγους μήνες, επειδή η

τράπεζα έθετε όρους που θεωρήθηκαν μη συμβατοί με το δημόσιο συμφέρον και αρνήθηκε να υπαναχωρήσει.

Ύστερα από τις δημοτικές εκλογές του 2023, μετά απ' όλες τις ιαχές που θα ακουστούν και όλες τις φωτογραφίες μακετών που θα κυκλοφορήσουν αφειδώς μέχρι τότε, αυτό που σίγουρα θα μείνει, εάν ευοδωθούν τα επιχειρησιακά και πολιτικά σχέδια της νυν δημοτικής αρχής, θα είναι η αποπληρωμή του δανείου από το μόνο σίγουρο έσοδο του δήμου, τα δημοτικά τέλη. Κι ενώ σε συνθήκες κυκλοφοριακού χάους, οι μικρές επιχειρήσεις του Γαλατσίου θα εξακολουθούν να στενάζουν, κάποια παιδιά θα συνεχίζουν να κάνουν μάθημα σε κοντέινερ, σκουπίδια και μπάζα θα εξακολουθούν να συσσωρεύονται σε λατομεία και δασικές εκτάσεις, εμείς στους καύσωνες και στα χιόνια θα πρέπει να προσευχόμαστε στην Κόκκινη Παναγιά του Άλσους Βεΐκου να μην μας αγγίξει το κακό και θ' αλληλοκατηγορούμαστε για το ποιος κάνει πολιτικά ορθότερο εθελοντισμό.

Όχι, λοιπόν, εμείς, το «Γαλάτσι Από Κοινού» δεν συναινούμε σ' αυτό το μέλλον.

Καταψηφίσαμε μια βεβιασμένη και μη επαρκώς τεκμηριωμένη απόφαση, που ενέχει κινδύνους μελλοντικής υπονόμευσης της οικονομικής κατάστασης του δήμου.

Αρνούμαστε την υποκριτική «επίκληση στο συναίσθημα» για ένα σημαντικό έργο, για το οποίο ο ανύπαρκτος σχεδιασμός της νυν δημοτικής αρχής και όλων όσων στηρίζουν τις αποφάσεις της προβλέπει ότι, αν τελικά υλοποιηθεί, θα υλοποιηθεί ύστερα από άγνωστο χρονικό διάστημα, σε μια άλλη κοινωνική και οικονομική πραγματικότητα, με άλλες ενδεχομένως πιεστικές ανάγκες του δήμου και των δημοτών, κι ενώ πιθανότατα, αρκετοί/ες από όσους/ες σήμερα παίρνουν αποφάσεις δεν θα έχουν την ευθύνη των δημοτικών πραγμάτων.

Και, ναι, είμαστε περήφανοι γι' αυτό, γιατί προκρίναμε το δημόσιο συμφέρον αντί της πρόσκαιρης δημοφιλίας, την ουσία αντί της προεκλογικής δημαγωγίας, κι έτσι θα συνεχίσουμε.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι

Αγγέλικα Σαπουνά

Νίκος Χωριανόπουλος